

UMOWA NR RMK.7021.....2026

zawarta w Dopiewie w dniu pomiędzy:

Gminą Dopiewo z siedzibą przy ul. Leśnej 1c, 62-070 Dopiewo, posiadającą NIP 7773133416 i REGON 631258738, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy Dopiewo – Aleksandrę Rutynę

z kontrasygnatą

a

....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

a także zwanymi w dalszej części umowy „Umowy” również każdy z nich z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”

PREAMBUŁA

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dopiewo – Kierownika Urzędu nr 22/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 w sprawie wprowadzenia Regulaminu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. 2024 poz.1320 z późn. zm.) w Urzędzie Gminy Dopiewo została zawarta Umowa, o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana sufitu kasetonowego oraz lamp sufitowych, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dopiewo w Dopiewie przy ul. Leśnej 1 C na dz. nr 618/1 obręb Dopiewo w sposób określony w dokumentach opisanych w §1 ust. 2 poniżej, zwane dalej łącznie „Przedmiotem Umowy”. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do demontażu istniejących paneli sufitowych oraz lamp, a także dostawy i montażu nowych elementów w postaci paneli sufitowych z płyty gipsowo-kartonowej o gładkiej, matowo-białej powierzchni i delikatnej, piaskowej fakturze, w kolorze białym NCS 0300 o wymiarach dostosowanych do istniejących 600x600x8 mm oraz 18 sztuk lamp LED o wymiarach 60 cm x 60 cm.
2. Szczegółowy zakres prac obejmujących Przedmiot Umowy został określony w zapytaniu ofertowym wraz z opisem przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”), stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Dostawa produktów opisanych w §1 ust. 1 Umowy do siedziby Zamawiającego (tj. Urząd Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 Umowy. Dostawa oraz demontaż, a następnie montaż sufitu oraz lamp, o których mowa w ust. 1 powyżej odbyć się będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. poniedziałek w godzinach pomiędzy 09:00 a 17:00, wtorek-piątek w godzinach pomiędzy 07:30 a 15:30. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym pisemnie lub w formie wiadomości e-mail rzeczywisty termin dostawy oraz demontażu i montażu Przedmiotu Umowy, co najmniej na trzy (3) dni przed planowanym terminem tych czynności.

§2

Oświadczenie Stron

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą

powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

§3

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz kwalifikacje i umiejętności i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - c) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające, lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz terminowe i należyte wykonanie jej postanowień przez Wykonawcę,
 - d) przeanalizował uważnie zapytanie ofertowe w celu zrozumienia zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - e) wykona Przedmiot Umowy w sposób nieutrudniający pracy pracownikom Urzędu Gminy Dopiewo w budynku opisanym w §1 ust. 1 Umowy, a w przypadku konieczności prowadzenia prac, mogących utrudnić wykonywanie obowiązków służbowych przez pracowników Urzędu Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych prac po godzinach pracy Zamawiającego, przy czym poszczególne etapy robót należy uzgadniać z Zamawiającym w formie, co najmniej mailowej.
 - f) wszystkie produkty i materiały składające się na Przedmiot Umowy stanowią jego wyłączną własność, są wolne od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie istnieją żadne przeszkody lub ograniczenia w prawie rozporządzania własnością tych produktów przez Wykonawcę, a nadto, iż pochodzą z autoryzowanego kanału sprzedaży są fabrycznie nowe i nie były używane i spełniają wymagania określone w normach dotyczących tego typu produktów oraz, że posiadają wymagane deklaracje CE i deklaracje zgodności oraz funkcje określone w zapytaniu ofertowym, a nadto, iż zostały uznane za spełniające wymagania UE dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
 - g) wszystkie produkty i materiały składające się na Przedmiot Umowy są wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych oraz, iż po ich montażu będą zdadne do użytku bez żadnych dodatkowych nakładów po stronie Zamawiającego.
 - h) wszystkie produkty i materiały składające się na Przedmiot Umowy są pierwszego gatunku, wolne od wad i/lub usterek i/lub braków oraz, że spełniają warunki określone dla produktów bezpiecznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 listopada 2025 r. o nadzorze nad ogólnym bezpieczeństwem produktów (Dz.U. 2025 r. poz. 1826 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa w tym bhp i p.poż i polskimi normami oraz oddania (przekazania) Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym przez Strony w §4 ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy samodzielnie.
4. Wykonawca może wprowadzić podwykonawcę na teren budynku, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego w tym zakresie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do faktury, o której mowa w §14 ust. 1 dołączyć oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż jego roszczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub jego części zostały uregulowane przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców lub osób, którymi się posłuży przy realizacji niniejszej Umowy jak za działania i/lub zaniechania własne.

6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały (produkty) zamontowane w ramach niniejszej Umowy będą:
 - fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych,
 - posiadały wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty,
 - odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, oraz spełniać będą określone przepisami prawa normy.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Przedmiot Umowy określony w §1 ust. 1 Umowy wraz z oświadczeniem, że spełnia on wymogi zapytania ofertowego oraz, że jest z nim zgodny i kompletny, a nadto, iż spełnia wszelkie normy oraz, że posiada certyfikaty i spełnia normy wymagane obowiązującymi przepisami prawa dla tego typu produktów.
8. Przy odbiorze Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje w zakresie konserwacji w języku polskim.
9. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy jako podmiot profesjonalnie trudniący się wykonywaniem tego rodzaju usług, z zachowaniem podwyższonej staranności obowiązującej profesjonalistów, zgodnie z obowiązującym w tym względzie przepisami i normami, a także w oparciu o posiadaną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie.
10. Wraz z powyższym Wykonawca zapewnia, że sufit oraz lampy opisane w §1 ust. 1 Umowy zostaną zamontowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób korzystających z sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dopiewo.

§4

Terminy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie od 16 czerwca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r.
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia, o zakończeniu Przedmiotu Umowy, pod warunkiem dokonania na podstawie tego zgłoszenia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z §12 Umowy.

§5

Koordynacja robót

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie Pan/Pani.....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie Pan/Pani

§6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie, stosowanie lub wykorzystanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawców lub osoby którymi się posługuje Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji niniejszej Umowy, materiałów i/lub urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie pomieszczenia, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy, strzec znajdującego się tam mienia,

- zapewnić odpowiednie warunki dotyczące bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się w tym pomieszczeniu oraz strzec terenu pomieszczenia przed wstępem osób nieupoważnionych.
4. W okresie realizacji robót objętych niniejszą Umową, Wykonawca będzie utrzymywał salę konferencyjną, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy oraz budynek w którym pomieszczenie to się znajduje w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych (w szczególności Wykonawca nie ma prawa blokowania i/lub ograniczania i/lub zanieczyszczania w jakikolwiek sposób korytarzy stanowiących ciągi komunikacyjne budynku Urzędu Gminy Dopiewo), a zbędne materiały, odpady, opakowania i inne pozostałości po używanych i/lub zużytych przez Wykonawcę materiałach Wykonawca niezwłocznie (na bieżąco) będzie usuwał poza teren budynku, w którym znajduje się sala konferencyjna, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy na własny koszt i własnym staraniem.
 5. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie należności z tego tytułu z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren pomieszczenia, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy oraz budynku, w którym pomieszczenie to się znajduje i korytarze (ciągi komunikacyjne) w tym budynku i przekazać je Zamawiającemu w dniu przyjęcia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone (wniesione) na terenie budynku, w którym znajdują się pomieszczenia, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy do zabezpieczenia na własny koszt pomieszczenia, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy jak również materiałów budowlanych, maszyny i urządzeń posadowionych i/lub wniesionych do tego pomieszczenia i do budynku przez Wykonawcę.
 9. W przypadku przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia stanu robót oraz terenu prac w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których mogłyby wystąpić roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.

§7

Dostawa mediów

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i/lub podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług powstałych w trakcie realizacji Umowy.
2. Wykonawca zapewni na czas wykonania robót objętych niniejszą Umową, na własny koszt i ryzyko, właściwe kontenerów lub pojemników na odpady oraz je usunie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest właścicielem śmieci i/lub odpadów, o których mowa w §7 ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wykonania Umowy, dokonać utylizacji zdemontowanych istniejących paneli sufitowych oraz lamp i wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, własnym staraniem i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej w celu zasilania urządzeń niezbędny do realizacji Umowy oraz dostęp do bieżącej wody i sanitariatów w sposób niezakłócający pracy urzędu Zamawiającego.

§8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców i/lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy oraz inne podmioty, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu za wszystkie szkody powstałe w czasie od momentu rozpoczęcia prac, aż do ich zakończenia i przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy aktualne ubezpieczenie OC dotyczące wykonywanego zakresu robót na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 złotych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§9

Wartość umowna

1. Za kompletne i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości:**zł (słownie: złotych) brutto.**
2. Wynagrodzenie określone w §9 ust. 1 obejmuje w szczególności wszystkie koszty należytego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie zobowiązań Wykonawcy, w tym wynagrodzenia ewentualnych podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że przewidział w cenie wskazanej w §9 ust. 1 wszystkie elementy i rodzaje robót, dostawy, zabezpieczenia na czas transportu, koszty robocizny, transportu, wynajęcia, obsługi wszelkiego sprzętu, materiały, urządzenia, zabezpieczenia terenu, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem oraz koszty zarówno, co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do należytej i kompletnej realizacji Przedmiotu Umowy oraz wiedzy i posiadanego doświadczenia, co wpłynęło na określenie przez Wykonawcę kwoty wskazanej w §9 ust. 1 Umowy oraz w ofercie Wykonawcy.

§10

Zmiany Umowy

1. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję działania siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi realizację umowy w całości lub części oraz, że w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie wydarzenia i jego skutków (Siła wyższa).
2. Strona, dotknięta działaniem Siły Wyższej bezzwłocznie powiadomi drugą Stronę na piśmie lub drogą mailową o zaistnieniu wystąpienia Siły Wyższej. W takim zawiadomieniu Strona dotknięta wskaże zobowiązania umowne, których nie będzie w stanie zrealizować z powodu zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej oraz okres, w ciągu, którego nie będzie w stanie zrealizować ciężących na niej zobowiązań, a nadto załączy dokumenty potwierdzające wystąpienie Siły Wyższej i czas jej wystąpienia oraz wpływu Siły Wyższej na realizację niniejszej Umowy.
3. Jeżeli z informacji przesłanych przez Stronę, dotkniętą działaniem Siły Wyższej oraz załączonych dokumentów, wynika, że nie będzie ona w stanie zrealizować zobowiązań wynikających z Umowy przez okres dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od daty doręczenia powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, drugiej Stronie, druga Strona może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Strona, która powołuje się na działanie Siły Wyższej nie udokumentuje wpływu działania Siły Wyższej na realizację niniejszej Umowy termin określony w §4 ust.1 pozostaje bez zmian.
5. Termin wykonania Umowy może zostać przedłużony za zgodną wolą Stron w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w §6 ust. 4 Umowy w wysokości stanowiącej równowartość 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w §6 ust. 9 Umowy w wysokości 1.000,00 zł (tysiąca złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 5 Umowy w wysokości stanowiącej równowartość 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1;
 - d) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 200,00 zł (dwustu złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy,
 - f) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków również w okresie gwarancji w wysokości stanowiącej równowartość 100,00 zł (stu złotych) za każdy dzień opóźnienia.
 - g) za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy w wysokości stanowiącej równowartość 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu polisy oraz potwierdzenia opłacenia składek.
 - h) za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy w wysokości stanowiącej równowartość 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wywozie śmieci i/lub odpadów w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1,
 - i) za naruszenie innych postanowień niniejszej Umowy niż określone w §11 ust. 1 lit. a) do h) w wysokości 300,00 zł (trzystu złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną zastrzeżoną w niniejszej Umowie w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty, wystawionej przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowy Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1.

§12

Odbiór

1. Odbiór prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru prac w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady i/lub usterek i/lub braki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 (siedem) dni,

- b) podpisać protokół odbioru – jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 (siedem) dni;
- 3. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
 - a) §12 ust. 2 lit. a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio,
 - b) §12 ust. 2 lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków co zostaje stwierdzone w protokołach.
- 4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek i/lub braków w terminach wskazanych w ust. 2, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i/lub usterek oraz wykonanie niezrealizowanych przez Wykonawcę robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
- 5. Najpóźniej do terminu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu za potwierdzeniem odbioru wszystkie certyfikaty, instrukcje obsługi (w języku polskim), karty materiałowe oraz atesty na wszystkie zamontowane w ramach niniejszej Umowy urządzenia.

§13

Warunki gwarancji

- 1. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 2. Gwarancją i rękojnią Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
- 3. Czas trwania gwarancji i rękojmi wynosi **24 miesiące** licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. W zakresie rękojmi i gwarancji postanowienia Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
- 4. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja i/lub rękojmia producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 3, okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
- 5. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja i/lub rękojmia producenta na okres krótszy niż określony w ust. 3, obowiązuje okres gwarancji i/lub rękojmi wskazany w §13 ust. 3.
- 6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu warunki gwarancji.
- 7. W okresie gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy, na pisemny wniosek Zamawiającego i to w ramach wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 Umowy, bez dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

§14

Płatności

- 1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez obie strony Umowy protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

2. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.
4. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
5. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście.z zachowaniem terminu określonego w §14 ust. 2.
6. Wstrzymanie płatności z przyczyn opisanych powyżej nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
8. Z chwilą wejścia w życie przepisów nakładających na Wykonawcę obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Strony wyrażają zgodę na wystawianie, przysyłanie i otrzymywanie faktur, faktur korygujących oraz innych dokumentów rozliczeniowych w formacie ustrukturyzowanym przy użyciu KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym - w sytuacji, kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 5 (pięć) dni roboczych,
 - d) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 3 (trzy) dni robocze,
 - e) Wykonawca nie wykonuje i/lub nienależyście wykonuje Przedmiot Umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie rozpoczął realizacji Umowy zgodnie z treścią i na warunkach wskazanych w wezwaniu,
 - f) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - g) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekracza 5 (pięć) dni,
 - h) Wykonawca naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy i/lub przepisów prawa, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązują kary umowne przewidziane w §11.

3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, umowa nie została zawarta.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do niniejszej Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

§17

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygania między nimi sporów będzie sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki za wyjątkiem wyżej wskazanych postanowień w których sposoby doręczenia zostały uregulowane odrębnie.
5. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń stron dla celów niniejszej umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
6. W wypadku zmiany adresu do korespondencji strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej strony na piśmie nie później niż w terminie 3 (trzy) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres strony uważa się na doręczone skutecznie.
7. Zmiana wskazanych w niniejszej umowie danych adresowych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu.
8. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie znajdują w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U 2025 poz. 1071 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z dnia 2022.04.27), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu treści Umowy oraz danych zawartych w niniejszej Umowie w tym danych Wykonawcy.
12. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymał i zapoznał się z treścią KLAUZULI INFORMACYJNEJ O PRZETWARZANIU OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH otrzymaną od Zamawiającego - nie dotyczy osób prawnych.

14. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, uznaje się, że niniejsza Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosowanie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z OPZ;
2. Oferta Wykonawcy z dnia roku.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA